

PROCÈS VERBAL
Du Conseil Municipal du 27 juin 2022

**Date du Conseil
Municipal
27 juin 2022**

**Date de
convocation
21 juin 2022**

Nombre de
Conseillers

En exercice : 26
Présents : 20
Votants : 26

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-sept juin, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à l'Espace du Marais, sous la Présidence de Madame Catherine LUNGART – Maire.

Présents : Mme C. LUNGART, M. P. HASPOT, Mme L. FOUCHER, M. L. BELBEOCH, M. P. GUENO, Mme P. LE PAPE, M. C. PRESCHEZ, M. F. GAREL, Mme M. EVRAIN, M. L. LECOQ, Mme A. BLANCHARD, M. C. GUENO, Mme A. HALLIEZ, Mme L. ANAKIEVA, Mme V. TARTOUE, Mme L. DOUAUD, M. M. BERASALUZE, M. C. BOURSE, M. G. DERVAL, M. M. COËNT

Pouvoirs ont été donnés :

Mme S. GOSLIN	à	Mme C. LUNGART
Mme D. BOURMAUD	à	M. P. HASPOT
M. R. MORIN	à	Mme M. EVRAIN
Mme C. MATHIEU	à	Mme L. FOUCHER
M. V. LE CLAIRE	à	M. C. BOURSE
Mme L. HEGWEIN	à	M. M. COËNT

Formant la majorité des membres en exercice.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, **Mme Mathilde EVRAIN est désignée secrétaire de séance**, et ceci à l'unanimité.

Madame Lise-Armelle BERGONZI, Directrice Générale des Services, a été nommée auxiliaire à ladite secrétaire pour cette séance.

Ordre du jour :

Informations du Conseil :

Décisions prises en vertu de la délégation de pouvoirs consentie par le Conseil Municipal au Maire

Affaires générales

1. Ressources Humaines : Modification du tableau des effectifs
2. Ressources humaines : délibération fixant la nature et la durée des autorisations spéciales d'absences
3. CARENE : Approbation du Programme Local de l'Habitat 2022-2027 (PLH) de la CARENE
4. Désordres nouvelles salles sportives : autorisation de signer le protocole transactionnel
5. Affaires foncières : Acquisition par la commune des parcelles cadastrées section BS numéros 1079 et 609 à SCCV Anne de Bretagne

Finances, développement économique et démocratie participative

6. Budget principal : Budget supplémentaire 2022
7. Budget annexe – Transition énergétique : Budget supplémentaire 2022
8. Convention constitutive d'un groupement de commandes pour la passation et l'exécution d'un marché public d'achat et de fourniture d'énergies
9. Convention constitutive d'un groupement de commandes relatif au recours aux marchés du RESAH (Réseau des Acheteurs Hospitaliers) concernant les prestations de télécommunications en téléphonie fixe et mobile, VPN et accès internet – Autorisation de signature
10. Taxe de séjour : tarifs 2023 – Modification
11. Subvention extérieure : Participation au Fonds d'Aide aux Jeunes 2022 - Mission Locale de l'Agglomération Nazairienne

Urbanisme, Habitat et Agriculture

12. Cœur de bourg : instauration d'un périmètre de prise en considération
13. Dénomination de voie – Impasse des Bosselles
14. Dénomination de voie – Impasse de La Cure

Madame Catherine LUNGART, Maire, informe sur les points suivants :

1) EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION

Renoncement au nom de la **Commune** au droit de préemption sur les immeubles suivants :

IMMEUBLE				PRIX
Réf. Cadastrales	Surface Parcelle Surface Habitable	Bâti ou non Bâti	Adresse	
BE 1029	546 m ² — ?	Bâti	91 rue de la Brière	330 000 €
BS 610	377 m ² — ?	Bâti	33 rue de Bretagne	325 000 €
BS 510-1081-1085	253 m ²	Non Bâti	18 rue de Kerfût	98 000 €

Renoncement au nom de la **Carène** au droit de préemption sur les immeubles suivants :

IMMEUBLE				PRIX
Réf. Cadastrales	Surface Parcelle Surface Habitable	Bâti ou non Bâti	Adresse	
BZ 627	28274 m ² — 90,57 m ²	Bâti (appartement)	Route des Calabres	330 000 €