

## PROCÈS-VERBAL du Conseil Municipal du 24 juin 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-quatre juin, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué le dix-huit juin, s'est réuni en session ordinaire, à l'Espace du Marais, sous la Présidence de Monsieur Mathieu COËNT, Maire.

**Présents** (22) : Mathieu COËNT, Laurence DOMET-GRATTIERI, Thierry RYO, Laurence LE COADOU, David NEUHAARD, Anne RAINGUE-GICQUEL, Lucile HEGWEIN, Pascal GOYAL, Dominique AMISSE, Dominique MOURGUES, Marie-Antoinette GUEDES, Gaëlle KERLEAU, Charles BAHOLET, Amélie DANET, Guillaume DERVAL, Thibault CHEVALIER, Baptiste GUEGAN, Anaïs DURAND, Laurette FOUCHER, Pascal HASPOT, Christelle ODIAU-MATHIEU, Manuel BERASALUZE.

**Représentés** (7) : pouvoirs ont été donnés :

Laurent PONNELLE	à	Lucile HEGWEIN
Françoise PAYEN	à	Dominique AMISSE
Sébastien BLOCH	à	Thierry RYO
Ludivine PRECIGOUT	à	Laurence LE COADOU
Sylvie GOSLIN-GUIHÉNEUF	à	Pascal HASPOT
Virginie TARTOUÉ	à	Manuel BERASALUZE
Linda THILL	à	Marie-Antoinette GUEDES

formant la majorité des membres en exercice.

Mme Laurence DOMET-GRATTIERI est désignée secrétaire de séance.

Auxiliaire à la secrétaire de séance : Alexina PIVETEAU, directrice générale des services.

## ORDRE DU JOUR

### Finances, Ressources Humaines, Développement économique, Marchés publics

1. Taxe de séjour : tarifs 2025
2. Personnel : indemnité forfaitaire complémentaire pour élections
3. Sollicitation d'un fonds de concours auprès de Saint-Nazaire Agglomération-la CARENE pour les aménagements rue de la Gare et rue des Ecoles
4. Demande de subvention pour les travaux de rénovation écologique de l'école maternelle Jules Ferry - actualisation
5. Instauration d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité
6. Transfert de compétence à Saint-Nazaire Agglomération-la CARENE – « Elaboration, exécution, suivi, évaluation et financement des actions au titre du Contrat Local de Santé Intercommunal (CLSI) »

**Enfance :**

7. Approbation des règlements intérieurs de l'Accueil Périscolaire (A.P.S), de l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement (A.L.S.H.) et du J.E.M. (Jeunes Et Motivés)

**Transition écologique**

8. Soutien de la candidature du territoire à la désignation réserve de biosphère de l'Unesco portée par le Parc naturel régional de Brière

## ADOPTION DU PROCES-VERBAL DE LA PRECEDENTE REUNION

M. le Maire soumet à l'assemblée, **qui l'adopte à l'unanimité**, le procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 9 avril 2024.

### INFORMATIONS AU CONSEIL

#### 1) DÉCISIONS PRISES EN VERTU DE LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE

##### EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION

Renoncement au nom de la **Commune** au droit de préemption sur les immeubles suivants :

Parcelles	Surface	Surface utile	Nature du bien	Adresse du terrain	Prix
BH 175-196	244	78,15	Bâti	9 impasse des Frênes	285 000 €
BR 235	612	57,38	Bâti	3 rue des Courlis	215 000 €
BE 1050	325	87,3	Bâti	62 bis route du Chatelier	340 000 €
BR 224	756	99	Bâti	2 rue des Colverts	316 800 €

Renoncement au nom de **Saint-Nazaire Agglomération-la CARENE** au droit de préemption sur l'immeuble suivant :

Parcelles	Surface	Surface utile	Nature du Bien	Adresse du Terrain	Prix
BZ 941-943	899		Bâti (une cave)	impasse du Four à Pain	6 000 €
BZ 941-943	899		Bâti	impasse du Four à Pain	75 000 €
BZ 941-943	899		Bâti	impasse du Four à Pain	76 000 €
BX 276-325-324-191	4692	194	Bâti	79 Bellevue - Domaine de Saint-Denac	690 000 €
BE 1212-1215-1216	950	114,44	Bâti	3 impasse de la Ville Allain	377 500 €

## **2) DÉCISIONS DU MAIRE**

N° 02.2024 - ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX – PROCÉDURE ADAPTÉE - POUR LA RÉHABILITATION DES COURTS EXTÉRIEURS ET INTÉRIEURS DE TENNIS

N° 03.2024 - ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX – PROCÉDURE ADAPTÉE - POUR L'AMÉNAGEMENT D'UNE LIAISON DOUCE RUE DE LA GARE

N° 04/2024 - ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE FOURNITURES ET DE SERVICES – APPEL D'OFFRE OUVERT - POUR L'INSTALLATION/LOCATION DE MODULAIRES DURANT LES TRAVAUX DE L'ECOLE MATERNELLE JULES FERRY

N° 05/2024 - ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX – PROCÉDURE ADAPTÉE - POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN PARCOURS SPORTIF

N° 06/2024 - CLUB J.E.M. : PARTICIPATION AU MINI-SÉJOUR 2024

N° 07/2024 - ACCUEIL DE LOISIRS SANS HÉBERGEMENT (ALSH) : PARTICIPATION AUX MINI-SÉJOURS 2024

N° 08/2024 - PUBLICITÉ - TRANSFERT DU POUVOIR DE POLICE – DÉCISION D'OPPOSITION AU SENS DE L'ARTICLE L.5211-9-2 III DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

N° 09/2024 - CONVENTION POUR L'HÉBERGEMENT DE GENDARMES DURANT LA PÉRIODE ESTIVALE