

PROCÈS-VERBAL du Conseil Municipal du 18 novembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit novembre, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué le douze novembre, s'est réuni en session ordinaire, à l'Espace du Marais, sous la Présidence de Monsieur Mathieu COËNT, Maire.

Présents (23) : Mathieu COËNT, Laurence DOMET-GRATTIERI, Thierry RYO, Laurence LE COADOU, David NEUHAARD, Anne RAINGUE-GICQUEL, Laurent PONNELLE, Lucile HEGWEIN, Pascal GOYAL, Dominique AMISSE, Françoise PAYEN, Dominique MOURGUES, Marie-Antoinette GUEDES, Charles BAHOLET, Guillaume DERVAL, Thibault CHEVALIER, Baptiste GUEGAN, Anaïs DURAND, Laurette FOUCHER, Christelle ODIAU-MATHIEU, Manuel BERASALUZE, Virginie TARTOUÉ, Laurent LECOQ.

Représentés (6) : pouvoirs ont été donnés :

Linda THILL	à	Marie-Antoinette GUEDES
Gaëlle KERLEAU	à	Françoise PAYEN
Sébastien BLOCH	à	Laurent PONNELLE
Amélie DANET	à	Anne RAINGUE-GICQUEL
Pascal HASPOT	à	Laurette FOUCHER
Marie ARNAUDEAU	à	Laurence DOMET-GRATTIERI

formant la majorité des membres en exercice.

Mme Laurence DOMET-GRATTIERI est désignée secrétaire de séance.

Auxiliaire à la secrétaire de séance : Alexina PIVETEAU, directrice générale des services.

Présentation préalable : projet de rénovation écologique de l'école maternelle, par le cabinet d'architecte DEAR.

M. le Maire précise que toutes les études sont désormais terminées, le permis de construire a été déposé cet été, la consultation des entreprises a été engagée la semaine dernière avec un objectif de démarrage des travaux courant 2025.

Durant toutes les phases d'études, nous nous sommes attachés à associer les équipes éducatives et l'association des parents d'élèves.

Ces travaux importants vont consister à restructurer les locaux sur la base de la distribution existante pour en faire un équipement fonctionnel et confortable.

Le choix a été fait d'une rénovation thermique très ambitieuse, en utilisant à la fois de la géothermie (le premier forage test aura lieu courant décembre sur le parking), qui aura vocation à terme de relier l'espace des Roselières, la restauration scolaire et l'école maternelle, et des panneaux photovoltaïques. Au total on espère 75 % de réduction des consommations pour l'école maternelle, qui est le premier poste de dépense énergétique de la commune. Des matériaux sains et biosourcés seront utilisés et par rapport au projet initial,

nous avons souhaité étendre l'isolation par l'extérieur sur la partie nord de 2004, ce qui induit des coûts supplémentaires pour ce projet estimé à plus de 4 M d'euros. Plusieurs subventions vont être sollicitées.

M. le Maire remercie le cabinet d'architecte pour la collaboration permanente sur ce projet ambitieux.

Les travaux divisés en deux phases devraient permettre la réintégration d'une partie des élèves en septembre 2026, la seconde phase s'achèverait à la rentrée 2027.

ORDRE DU JOUR

Finances, Ressources Humaines, Développement économique, Marchés publics

1. Protection sociale complémentaire – Convention de participation pour la couverture du risque prévoyance des agents
2. Modification du tableau des effectifs
3. Budget principal - Décision Budgétaire Modificative n°2
4. Actualisation des crédits de paiement (CP) sur l'autorisation de programme (AP) n° 2024-4 géothermie
5. Admission en non-valeur de créances irrécouvrables
6. Rénovation des terrains de tennis : convention avec le Tennis Club Andréanais pour le reversement d'une subvention de la Fédération Française de Tennis
7. Rapport d'activité 2023 de Saint-Nazaire Agglomération Tourisme – SNAT
8. Rapport d'activité 2023 des représentants de Saint-Nazaire Agglomération - la CARENE au conseil d'administration de la Société des transports de l'agglomération nazairienne – STRAN
9. Rapport d'activité 2023 de la Société Publique Locale SONADEV TERRITOIRES PUBLICS
10. Rapport d'activité 2023 de Saint-Nazaire Agglomération - la CARENE

Solidarités, Enfance Jeunesse, Lien intergénérationnel

11. Convention relative à l'intervention d'accompagnants d'élèves en situation de handicap (AESH) sur le temps de la pause méridienne dans le premier degré

Aménagement du territoire, Urbanisme, Réseaux et Transports

12. Lutte contre les termites : mise à jour des secteurs d'intervention

